

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ISKOLAI BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

## 1. A pályázat kiíró neve, címe és elérhetőségei:

Közép-Pesti Tankerületi Központ (1149 Budapest, Mogyoródi u. 21.)

jelen pályázat vonatkozásában érintett intézménye:

**Csanádi Árpád Sportiskola, Általános Iskola és Gimnázium**  
1143 Budapest, Órnagy utca 5-7.  
OM azonosító: 200346

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető az alábbi email címen:  
Rúzs Sándor intézményvezető, [csanadi@csanadiiskola.hu](mailto:csanadi@csanadiiskola.hu); [ruzsa.sandor@csanadiiskola.hu](mailto:ruzsa.sandor@csanadiiskola.hu);

## 2. A pályázat tárgya:

- A büfé működtetésének célja, hogy az iskola tanulói és dolgozói megfelelő színvonalú és árszintű büfészolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül.
- A nyertes pályázónak kell az intézményekben található büfé helyiséget az élelmiszerforgalmazásra és tárolásra vonatkozó jogszabályi és szakhatósági előírások alapján kialakítani, illetve üzemeltetnie. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó által kialakított büfé működéséhez a szakhatóságok utólag mégsem járulnak hozzá, illetve a működési engedélyt nem tudja a vállalkozó megszerezni, a büfé kialakításával felmerült költségeit egyedül viseli. E tárgyban polgári jogi igényvel nem léphet fel a pályázat kiírójával szemben. A nyertes pályázó köteles figyelembe venni az intézményvezető/tagintézmény vezető észrevételeit a büfé termékválasztásának kialakításánál.
- A pályázóknak pályázatuk részeként üzemeltetési tervet kell benyújtaniuk, amely az alábbiakat tartalmazza:
  - árképzési rendszer bemutatása,
  - értékesíteni kívánt áru és termék választéka (lista)– a pályázat kiírója az egészséges termékek és friss gyümölcsök napi kínálatát pozitívan értékeli
  - nyitvatartás
- A pályázatkíró előnyben részesíti az egészséges ételeket és italokat forgalmazó pályázókat az alábbi példák szerint:
  - rostos gyümölcs-zöldséglevek, ásványvíz
  - tejtermékek
  - különböző töltelékkel készült teljes kiőrlésű pékáruk
  - gyümölcsök, kompót/befőtt, friss gyümölcs, tejdesszertek
  - sovány hússal, illetve húskészítménnyel készült szendvics, sok zöldséggel
  - puffasztott gabonaszélet, natúr olajos magvak
- A 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 129.§ (4) bekezdése értelmében a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó, továbbá alkohol- és dohánytermék nem árusítható.
- Például:
  - olyan tejcokoládé nem árusítható, ami az 1806 vámtarifaszám alá tartozik és összcsukortartalma meghaladja a 40 gramm cukor/100 gramm mennyiséget és kakaótartalma 40 gramm/100 gramm terméknel alacsonyabb;
  - nem árusítható sós kukorica, mivel sótartalma meghaladja a 1gr/100gr mennyiséget
- A büfé kínálatának kialakítása az Országos Élelmiszerbiztonsági és Táplálkozás - tudományi Intézet (OÉTI) ajánlásában foglaltak figyelembevételével történik.
- A pályázatkíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot/pályázatokat eredménytelené nyilváníthatja, amennyiben a beérkezett pályázat/pályázatok szakmai tartalma nem felel meg a pályázttal által kialakított feltételrendszernek. A pályázatkíró 2024. június 30. napjáig tartó bérleti szerződést köt a

pályázat eredményessége esetén a büfé üzemeltetésére. A bérleti szerződés felbontásra kerül, amennyiben a büfét üzemeltető a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó terméket árul.

A nyertes pályázónak havi 73.400 forint fix összegű bérleti díjat kell fizetni a büfé helyiségének használatáért. (a rezsiköltséget a bérleti díj tartalmazza.

A bérleti díjat a szerződés megkötését követően – de első alkalommal 2023. március 1-jét követően – a KSH fogyasztói árindex mértékével egyoldalúan emelheti a pályázati kiíró.

- A nyertes pályázó nem alkalmazhat büntetett előéletű alkalmazottat, ezt a kiíró felhívására igazolni köteles hatósági erkölcsi bizonyítvány bemutatásával.

**3. A szerződés időtartam:** 2022. szeptember 1. napjától 2024. június 30. napjáig szól.

#### **4. A meghirdetett helyiség**

1143 Budapest, Örnagy utca 5-7. épületben található helyiség.

Alapterület: 13,69 m<sup>2</sup>

A helyiség büfé üzemeltetés céljára alkalmas helyiség, mely előzetes írásbeli bejelentkezés alapján megtekinthető **2022. 05. 11. napján 8:00-14:00** óra között. Kérjük, hogy az írásbeli bejelentkezést a pályázat kiírójának a [csanadi@csanadiiskola.hu](mailto:csanadi@csanadiiskola.hu) e-mail címére **legkésőbb 2022. 05. 10. napján 12:00** óráig eljuttatni szíveskedjen.

Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiség büfé üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a nyertes pályázó feladata.

#### **5. A pályázatok benyújtásának helye és határideje:**

Az ajánlattétel benyújtási határideje: **2022. május 23. napja 12.00 óra**

Az ajánlattétel benyújtásának módja:

- Email-en a [csanadi@csanadiiskola.hu](mailto:csanadi@csanadiiskola.hu) és a [ruzsa.sandor@csanadiiskola.hu](mailto:ruzsa.sandor@csanadiiskola.hu) címre.  
Kérjük az email tárgyába beírni: "Büfé üzemeltetése"

**6. A pályázatok elbírálásának tervezett időpontja:** **2022. június 8.**

Pályázató teljeskörű hiánypótlást biztosít, az „elbírálás szempontjaira” benyújtott ajánlat viszont nem módosítható. Kiegészítő tájékoztatás kérhető a pályázat benyújtási határideje lejártá előtti 4. munkanapig.

A pályázat eredményéről a pályázók írásban, e-mail útján kapnak tájékoztatást.

#### **7. A pályázatok elbírálásának szempontja:**

1. Üzemeltetési ajánlat	
1.1. Rostos gyümölcs-zöldséglevek, ásványvíz	2
1.2. Tejtermékek, tejdesszertek	2
1.3. Laktóz- és gluténmentes, diabetikus termékek	2
1.4. Különböző töltelékkel készült teljes kiőrlésű pékáruk	2
1.5. Gyümölcsök, kompót/befőtt, friss gyümölcs	2
1.6. Sovány hússal, illetve húskészítménnyel készült szendvics, sok zöldséggel	2
1.7. Puffasztott gabonaszelet, natúr olajos magvak	2
2. „Konkurenciatűrés” [a pályázó tűri az általa kínált termékeket is nyújtó konkurenciát (pl.: élelmiszer- vagy italautomata az épületben)] (igen/nem)	3
3. Diákrendezvények támogatása	5
4. Nyitvatartási idő (órától-óráig)	3

Az egyes ajánlati elemekre kapott pontokat ajánlattevő összeadja, és a nyertes ajánlat a legmagasabb pontszámot elérő ajánlat lesz. Maximum 25 pont szerezhető.

Az 1. és 2. értékelési szempont esetében az alábbiak szerint kerülnek kiosztásra a pontok:

Amennyiben a pályázó üzemeltetési terve alapján a 1.1 – 1.7. pontok szerinti termékek szerepelnek a pályázó kínálatában, úgy 14 pontot kap, amennyiben a 1.1 – 1.7. pontok közül valamely termék hiányzik, úgy arra a termékre 0 pontot, a termékek megajánlásának megfelelően a táblázatban szereplő pontok alapján. A 2. pont esetén, amennyiben a pályázó túri a konkurenciát, úgy megkapja a táblázatban szereplő pontot, amennyiben nem, úgy 0 pontot kap.

A 3. értékelési szempont esetében a pályázótól elvárás, hogy támogassa az iskola diákjai (diákönkormányzata) által szervezett programokat úgy, mint osztálykirándulás, akár nyitvatartási időn kívül vagy iskolaszünetben. A 3. értékelési szempont esetében rész pontszám is adható. Maximális megajánlás esetén a megajánló 5 pontot kap. Osztálykirándulás megajánlása esetén 1 pontot, nyitvatartási időn kívüli megajánlás esetén 2 pontot, iskolaszünet megajánlása esetén 2 pontot kap. Két megajánlás esetén a megajánlásoknál feltüntetett pontszámok összeadódnak.

Az 4. értékelési szempont esetében a pályázónak meg kell adni a nyitvatartási időintervallumot, a minimális megajánlás 7.00-14.00 óra között, ezen megajánlás esetén 1 pontot kap a pályázó. A 4. értékelési szempont esetében plusz pontszám is adható. Maximális megajánlás 16.00 óra, ez esetben a megajánló a maximális 3 pontot kapja, 15.00 óra megajánlása esetén 2 pontot kap.

Amennyiben a nyertesként kihirdetett pályázó a szerződéskötést megelőzően visszalép, a pályázat kiírója a második legmagasabb összpontszámot elérő érvényes pályázatot benyújtó pályázóval köti meg a szerződést.

#### **8. Egvéb követelmények:**

A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése, alkalmazottai a jogszabályoknak megfelelően egészségügyi alkalmassággal kell rendelkezniük és büntetlen előéletűnek kell lenniük.

A pályázó mutasson be legalább 1 db olyan üzemeltetési referenciát, amely oktatási intézményben korábban (az elmúlt 5 éven belül) nyújtott büfé szolgáltatásra vonatkozik, ahol állandó helyiségben, legalább 1 tanéven keresztül folyamatosan, helyszíni kiszolgálással működött. A kiíró e körben elfogadja üzemeltetési referenciaként azokat az eseteket is, amelyekben a korábban egyéni vállalkozóként működő és ily módon üzemeltetési referenciát szerző személy, a pályázat beadásakor már társas vállalkozás tagjaként szerepel. Amennyiben a pályázó nem rendelkezik a fenti referenciával, úgy a kiíró a pályázatát érvényteleníti.

A pályázó vállalja, hogy a büfé vendégei részére lehetővé teszi a bankkártyás fizetést is. A bankkártyás fizetéshez szükséges eszközöket és a működésükhöz szükséges feltételeket 2022. szeptember 1. napjától a saját költségén biztosítja.

A pályázó vállalja, hogy a pályázat részeként benyújtott árlistán szereplő árakat évente csak egyszer –de első alkalommal 2023. március 1-jét követően – maximum a KSH fogyasztói árindex mértékével emeli.

#### **9. A pályázat érvénytelen, ha:**

- a) a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be,
- b) egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
- c) a pályázó nem a megfelelő csatornákon keresztül nyújtja be a pályázatát,
- d) legalább egy érvényes pályázat sem érkezett.

#### **10. A pályázatokban szereplő adatok és csatolandó dokumentumok**

- pályázati lap, melynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, elérhetőségeit (telefon, e-mail), adószámát, jogi személy esetén a képviselő nevét
- tevékenység végzésére feljogosító vállalkozói igazolvány/engedély, illetve jogi személy esetén hatályos

cégkivonata – ennek hiányában alapító okirata - egyszerű másolata

- Közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta egyszerű másolata
- Összevont nyomtatvány az adóhatósági igazolásokkal kapcsolatos ügyek intézéséhez (IGAZOL) benyújtásával kiadott NAV igazolás vagy a köztartozás mentes adózói adatbázisban való szereplés kinyomtatva
- üzemeltetési terv
- pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vállalja a jelen pályázati kiírásban foglalt feltételeket
- referencia bemutatása
- a képviseletre való jogosultságnak megfelelően aláír nyilatkozat, mely szerint
  - nincs ellene csőd-, felszámolási eljárás folyamatban, végelszámolás alatt nem áll,
  - nincs önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása,
  - tevékenységét nem függesztette fel vagy tevékenységét nem függesztették fel
- átláthatósági nyilatkozat
- pályázó nyilatkozata bankkártyás fizetési mód biztosításáról
- pályázó nyilatkozata az évenkénti egyszeri KSH fogyasztói árindex mértékével azonos áremelés elfogadásáról

#### **11. Egyéb:**

Az értékesíteni kívánt áru és termék választék listát a pályázat kiírója a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 130.§ (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel szakvélemény beszerzése céljából megküldi a nevelési-oktatási intézményben működő iskola-egészségügyi szolgálat részére.

A szakvéleményben foglaltakat a bíráló bizottság köteles figyelembe venni. (20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 130.§ (3).)

dr. Házlinger György tankerületi igazgató nevében és megbízásából:

  
Ruzsa Sándor  
intézményvezető

